

OPĆINSKO VIJEĆE

37.

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2018. godine donijelo je

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Marovičino

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja Marovičino, u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07, 04/12).

Plan se izrađuju sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje daljeg razvoja poslovnih subjekata koji postoje unutar površina obuhvaćenih Planom,
- provjere i unaprjeđenja funkcija i programa uključenih u postojeće i planirane građevine,
- omogućavanje primjerenih prostorno-planskih uvjeta smještaja i gradnje za sve građevine unutar obuhvata Plana,

- provjera i redefiniranje poželjnog, mogućeg, održivog i širem kontekstu prihvatljivog spektra poslovnih i proizvodnih programa i sadržaja,
- provjera svih uvjeta smještaja i gradnje (izgrađenost, iskorištenost, visina, itd.) za građevne čestice unutar obuhvata Plana,
- omogućavanje bolje prostorne interakcije internih sadržaja, kao i redefiniranje dostupnosti i pristupa spram okolnih prostora,
- provjera i redefiniranje svih rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže,
- usklađenje sa svim važećim zakonskim i podzakonskim aktima,
- redefiniranje načina parkiranja i normativa parkirališnih mjesta – uskladiti i redefinirati planiranu prometnu i komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno i planirano stanje,
- razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog i društvenog karaktera,
- utvrđivanje kontekstu i širem prostoru prihvatljivog oblikovnog arhitektonskog izraza,
- utvrđivanje potrebnih mjera zaštite prostora.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku ove Odluke (šrafirano).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu Plana jednim je dijelom izgrađen i priveden svrsi pa je cijeli obuhvat relativno konsolidiran u domeni prostorne artikulacije. Planom je potrebno omogućiti primjeren opseg rekonstrukcije i dogradnje postojećih sadržaja i građevina, gradnju novih, te ih planerski i projektantski uklopiti u prihvatljiv urbanističko-arhitektonski ansambl. Prometnu i komunalnu mrežu potrebno je unaprijediti i prilagoditi postojećim i planiranim rješenjima.

Neposredni prometni pristup omogućen je s obodne prometnice ŽC 5025 (županijska cesta Viškovo-Marinići), a internu je prometnu mrežu potrebno prilagoditi funkcijama i djelatnostima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana su:

- mogućnost omogućavanja daljnjeg razvoja postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja;
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje općeg standarda putem planiranja i uređenja šireg spektra poslovno-proizvodnih sadržaja;
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture;
- omogućiti razvoj i podizanje općeg društvenog standarda unutar šireg prostora Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave. Kao stručna podloga koristit će se raspoloživa projektantska rješenja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za sli-vove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Maršala Tita 166, 51100 Opatija
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Miha-novića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Rijeka, Dolac 14
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;

- donošenje Odluke o donošenju Plana na Općinskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se privatnim sredstvima zainteresiranog investitora koji je vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana, a sve u skladu sa člankom 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”. Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/18-01/06

URBROJ: 2170-09-04/04-18-36

Viškovo, 2. srpnja 2018. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.